

建築師學會恐BIM壟斷加劇



■ 建築師學會會長陳沐文。

港府在新一份《施政報告》中宣布將於明年起，會在主要政府基本工程項目中採用建築訊息模擬技術(BIM)，讓工程團隊利用軟件虛擬地盤現場環境進行設計，減少施工時可能出現的問題。不過建築師學會昨指，現時此技術只在某幾家公司的相關軟件可供選擇，且要每年租用，擔心在落實措施後可能令壟斷情況加劇，要求當局給予資助。

每套使用費五位數字

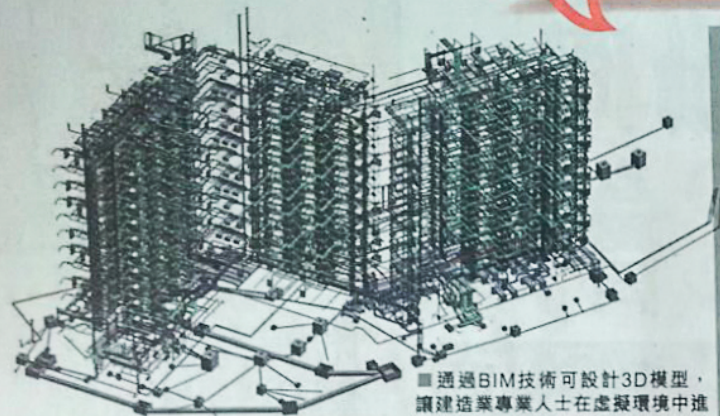
經過多年推廣，建築訊息模擬技術已漸成為工程及建築行業的常用工具。不過建築師學會會長陳沐文昨表示，目前只有數家公司提供相關軟件，而實際上業界都傾向使用當中一、兩家公司的產品。由於使用者每年都需要向生產商支付每套五位

數字的使用費，對中小微型建築師事務所非常吃力。有業內人士擔心屆時軟件生產商的壟斷會更嚴重，令大型跨國公司在競投政府項目時獲得優勢。陳表示希望港府可參考新加坡的經驗，為業界提供資助及協助培訓人員操作。

「貨櫃屋」恐不符法例

另一方面，就近期社會熱議以「貨櫃屋」作過渡性房屋，學會副會長何文堯表示，本港現行的《建築物條例》對消防、樓宇結構及無障礙通道等細節都有詳細要求，在技術角度，「貨櫃屋」難以滿足法例要求，如有合適用地，何不直接興建永久樓宇。又認為只有利用空置建築物如校舍、政府物業等，改建作過渡性房屋，才會較合乎成本效益。

記者 鄧俊豐



■通過BIM技術可設計3D模型，讓建造業專業人士在虛擬環境中進行設計和建造工作。受訪者提供

政府有意由明年起，競投三千萬以上政府工程的公司，均要採用建築信息模擬技術(BIM)，引發中小型建築師及測量師樓恐慌，擔心人手及器材均未能趕及「升級」。有資深測量師坦言，為兩至三台電腦安裝BIM軟件，未計日後更新費用，亦要花費二三十萬元，對中小企造成沉重負擔，一旦投標失敗，更無法回本。有分包商更說，即使有錢，行內亦要半年至九個月才能培訓人才使用軟件，擔心趕不及在未來兩年接工務工程，日後中小企要承接政府工程，將難上加難。

記者 郭增龍 梁崇碧

BIM可供建造業專業人士在虛擬環境中進行設計和建造工作，以減低日後真正進行建造時的變更和風險，避免工程出現超支及延誤，多國近年已應用相關技術。

大考量。香港建造業分包商聯會會長伍新華相信，現時本港能使用BIM的承建商甚少，日後要趕上新要求，須另聘人手或培訓員工。他坦言，培育人手需時半年至九

電腦軟件皮費重 培訓人手需半年

政府工程要用BIM 拒中小企於門外



■中小型建築師及測量師樓擔心，使用BIM的人手和成本不足，難以應付政府新要求。