

成都市：12月1日起，项目在设计阶段未采用BIM将无法取得施工图审查合格

证!

时间:2016-12-02 来源:成都市城乡建设管理委员会 BIM编辑:wang

各区(市)县建设行政主管部门，在蓉各建设单位、设计单位、施工图审查机构：
为认真贯彻执行住建部《关于印发2016-2020年建筑业信息化发展纲要的通知》(建质函〔2016〕183号)、《住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》(建市〔2014〕92号)、《住房和城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》(建质函〔2015〕159号)以及《四川省住房和城乡建设厅关于转发〈住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知〉的通知》(川建勘设科发〔2015〕527号)的有关工作部署，现就我市推进建筑信息模型(Building Information Modeling，以下简称BIM)技术应用等相关工作通知如下：
一、从2016年12月1日起，凡在我市新取得《规划设计条件通知书》的以下项目，在设计阶段均应采用BIM技术：
(一)国有投资的大、中型房屋建筑及除单纯道路工程以外的市政基础设施项目(项目规模的划分依照住建部颁发的《工程设计资质标准》中“建设项目设计规模划分表”相关要求执行)；
(二)申报绿色建筑、绿色生态城区、可再生能源建筑应用示范性项目及国家和省市优秀设计奖项目。
二、设计单位在项目方案设计、初步设计及施工图设计等阶段相对应的BIM设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016版)的精度要求。设计单位应对提交的BIM模型负责。
三、在施工图设计文件送审前，设计单位应按要求填写《成都市民用建筑施工图设计信息模型报审表》(见附件);建设单位在报送的施工图设计文件审查资料中，应包括BIM模型文件(直接提交浏览模型文件)和《成都市民用建筑施工图设计信息模型报审表》。
四、施工图审查机构应将项目是否采用BIM技术，是否符合《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016版)相关规定作为审查内容;审查合格后，方可发放施工图设计文件审查合格书。
五、建设行政主管部门应对建设单位、设计企业、施工图审查机构是否执行以上规定进行监督检查，对违规单位和个人依法依规进行处理并记入不良行为记录。
六、本通知自2016年12月1日起实施，有效期3年。施行中如有问题，请及时向成都市城乡建设委员会反馈。

成都市城乡建设委员会

2016年11月30日

附表：民用建筑施工图设计信息模型交付说明范本

编号	交付说明内容	实施情况简述
1	信息模型拆分说明。	XX 项目地下 2 层，地上 3 层裙房，塔楼 20 层，建筑模型分层建立，结构模型分层建立，机电模型分为地下室、裙房、塔楼 3 个区域，按照系统建立。
2	信息模型命名说明。 (参《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》中条文 5.1。)	建筑专业：XX-AR-B1， 结构专业：XX-ST-B1， 给排水专业：XX-PE-B1 暖通专业：XX-ME-B1 电气专业：XX-EE-B1 通讯(智能化)专业：XX-TE-B1
3	信息模型交付文件格式说明。	建筑模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版) 结构模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版) 给排水模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版) 暖通模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版) 电气模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版) 通讯(智能化)模型交付文件格式为 xxx，使用的软件是 xxx (20xx 版)
4	各专业信息模型协同说明。	全专业信息模型协同采用 xx 的工作方式，定位是 x，x，x。
5	信息模型交付成果是否与施工图交付成果对应内容一致。	是

9

中国BIM培训网

www.bimcn.org

3.5 电气专业（EE）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

审图机构 信息模型电气专业审查结论		合格□		不合格□	
审查人员（签字）：_____				日期：_____	

3.6 通讯（智能化）专业（TE）信息模型审查表

专业负责人（签字）：_____ 日期：_____

序号	信息内容		自评结果			审查结果	
1	系统主机	消防控制室（中心）主机	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		安全防范中心主机	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□

3.6 通讯（智能化）专业（TE）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

审查人员（签字）：_____

日期：_____

7

中国BIM
www.bim

3.4 暖通专业（ME）信息模型审查表

专业负责人（签字）：_____

日期：_____

序号	信息内容	自评结果	审查结果
1	暖通 风系统	风管、风管道件	满足□ 不满足□ 无□ 合格□ 不合格□
		风口	满足□ 不满足□ 无□ 合格□ 不合格□
		风机	满足□ 不满足□ 无□ 合格□ 不合格□

7

中国BIM培训网

www.bimcn.org

3.4 暖通专业（ME）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

审图机构 信息模型暖通专业审查结论	合格□ 不合格□
审查人员（签字）：_____ 日期：_____	

6

 中国BIMBAO
www.bimbao.com

3.3 给排水专业（PE）信息模型审查表

6

中国BIM培训网

www.bimcn.org

3.3 给排水专业（PE）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

	系统	水泵	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		卫生器具	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		地漏	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		机械设备	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
2	消防系统	消防管道	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		消防管道附件	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		消防水泵	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		阀门	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		仪表	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		喷头	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		机械设备	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□				
		审图机构 信息模型给排水专业审查结论			合格□				不合格□		

5

中国BIM培训网

www.bimcn.org

三、 民用建筑施工图设计信息模型审查表

3.1 建筑专业（AR）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

序号	信息内容		自评结果			审查结果	
1	墙体	墙体基层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		墙体面层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
2	幕墙	幕墙支撑体系	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		幕墙嵌板体系	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
3	门窗洞口	门窗框材	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		门窗嵌板	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		洞口	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
4	屋面	屋面基层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		屋面面层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
5	楼/地面	楼地面基层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		楼地面面层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
6	楼/电梯	楼梯基层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		楼梯面层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		电梯、自动扶梯	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		栏杆扶手	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
7	建筑装修	吊顶	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		地板	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
8	附属构件	台阶、坡道基层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		台阶、坡道面层	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
审图机构 信息模型建筑专业审查结论			合格□ 不合格□				
审查人员（签字）：_____ 日期：_____							

3

中国BIM
www.bim.cn

3.2 结构专业（ST）信息模型审查表

专业负责人（签字）：_____ 日期：_____

3

中国BIM培训网

www.bimcn.org

3.2 结构专业（ST）信息模型审查表

专业负责人（签字）： 日期：

2	空间结构 构件	桁架	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		网架	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
3	基础	网壳	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		独立基础	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		条形基础	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		筏板基础	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		桩基础	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
4	次要结构 构件	楼梯	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		坡道	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		集水坑	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
		排水沟	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
5	节点大样	节点 (混凝土结构)	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
6	其它构件	主要结构洞	满足□	不满足□	无□	合格□	不合格□
审图机构 信息模型结构专业审查结论			合格□ 不合格□				
审查人员（签字）			日期				

4

中国BIM培训网

www.bimcn.org